noleggioenergia

EMPOWERING BUSINESS

IL NOLEGGIO COME SOLUZIONE AL FINANZIAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

NOLEGGIO A LUNGO TERMINE

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

NOLEGGIO

Il **Noleggio Operativo** o noleggio a lungo termine è una tipologia di locazione, pertanto è il contratto col quale una parte, il locatore, si obbliga a far godere all'altra, il conduttore, una cosa mobile o immobile per un dato tempo verso un determinato corrispettivo

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

CANONE DI NOLEGGIO

Comprende tutti i servizi annessi come la manutenzione, la progettazione, l'installazione, la messa in funzione, la gestione delle pratiche autorizzative, eventuali sostituzioni del bene, assicurazioni All Risk, incendio e furto e infine i costi della gestione amministrativa del bene stesso.

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

RIASSUMENDO

Il noleggio in genere appare come uno strumento snello in quanto non è previsto un esborso iniziale, come anticipo per i Leasing o come investimento totale ad alto rischio (acquisto diretto). Non si devono rilasciare garanzie di nessun genere.

Il bene non è da iscrivere a bilancio come cespite e il canone di noleggio è già comprensivo dei costi di gestione.

E' uno strumento utile ai fini della gestione finanziaria dell'azienda in quanto, non essendo un servizio finanziario, preserva le linee di credito e non è prevista la segnalazione alla centrale rischi (CR e CRIF).

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

NOLEGGIO OPERATIVO

DEI BENI STRUMENTALI VOLTI ALL'EFFICIENZA ENERGETICA

Il Noleggio Facile **di Beni Strumentali per l'Efficientamento Energetico**

noleggioenergia

EMPOWERING BUSINESS

Chi siamo

IL PARTNER IDEALE PER INVESTIRE IN EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CHI SIAMO
IL NOLEGGIO OPERATIVO
I BENI NOLEGGIABILI
L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
IL NOSTRO METODO SCIENTIFICO

Noleggio Energia è la piattaforma **leader in Italia** per il **finanziamento** della transizione energetica e per l'utilizzo accessibile alle **PMI** delle migliori tecnologie per l'**efficienza energetica**.

Una società di noleggio di **beni strumentali** con una forte competenza in tematiche energetiche ed ambientali che si propone al mondo delle PMI come partner specializzato per la trattazione di tutte le attività connesse al **finanziamento di progetti di Efficientamento Energetico**.

Grazie alle forti **competenze finanziarie** e al supporto di **partners tecnologici** specializzati, **Noleggio Energia** è in grado di affrontare **investimenti di qualsiasi importo** e complessità, elaborando soluzioni di risparmio energetico di grande efficacia, **garantendone nel tempo le prestazioni**.

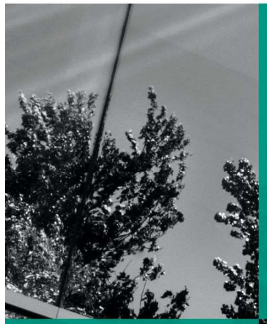
Noleggio Energia si rivolge quindi:

+ agli **imprenditori** che investono in energie rinnovabili e implementano soluzioni di Efficientamento Energetico per le loro **Imprese**, fornendo un supporto indispensabile per la ricerca della **corretta modalità di finanziamento** del loro progetto, **a costo zero**;

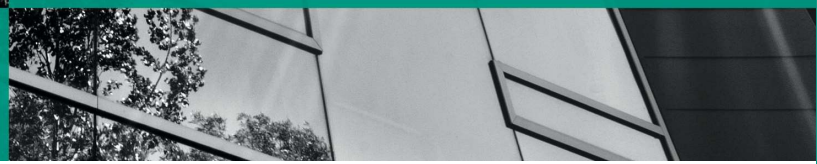
+ ai **produttori**, **fornitori**, **installatori e progettisti**, con accordi di collaborazione per il supporto globale in tutte le fasi di scelta delle soluzioni energetiche ed economiche per il cliente finale.

Noleggio Energia è associata **Federesco**, Associazione nazionale delle Società di Servizi Energetici.

Associato FE federesco



Noleggio Energia
la piattaforma leader in Italia per il finanziamento di progetti di efficientamento energetico e produzione energia da fonti rinnovabili



Noleggio Energia s.r.l.
Via Giotto, 3 20145 Milano (MI) | P.I. 10070510960 REA MI2503040
Sede Operativa: Via Pontida, 1 20025 Legnano (MI) | Capitale Sociale € 500.000,00 i.v.
noleggioenergia@pec.noleggioenergia.it | Tel. +39 0331 028014
www.noleggioenergia.it

Un modello di analisi e valutazione **di progetti di Efficienza Energetica con Noleggio Operativo, per la massimizzazione economica dei risparmi e dei benefici indiretti**

Pay (less) for Use

La soluzione ottimale per le PMI che vogliono pagare l'utilizzo del bene, con un risparmio economico significativo ed immediato

La possibilità di **combinare** soluzioni mediatari di **noleggio** consente di soddisfare le esigenze di ogni specifico cliente, con una *value proposition* molto personalizzata, dove anche gli incentivi **(TEE)** possono essere utilizzati per il pagamento del **canone**, in modo che questo risulti **sempre inferiore al risparmio generato dall'investimento**.

Il nostro Metodo Scientifico

LA GARANZIA DI UN INVESTIMENTO AD ALTO RENDIMENTO

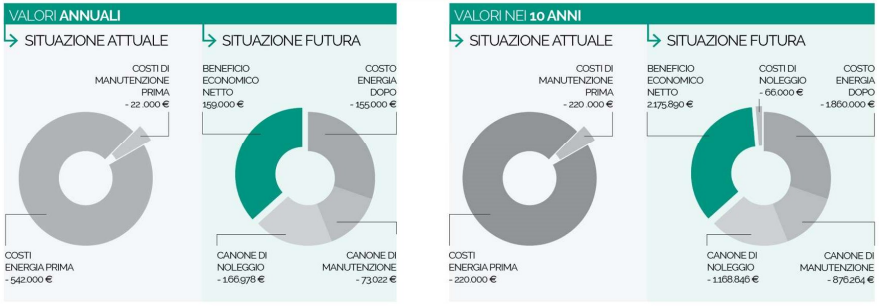
CHI SIAMO
IL NOLEGGIO OPERATIVO
I BENI NOLEGGIABILI
L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
IL NOSTRO METODO SCIENTIFICO

Il nostro modello di valutazione prevede una serie di analisi preliminari e verifiche, per giungere alla validazione finale della soluzione di efficientamento energetico più adatta.

Le varie fasi possono essere riassunte in 10 punti chiave:

1. Analisi economica del progetto
2. Validazione della soluzione tecnologica
3. Analisi di sostenibilità in coerenza con i piani aziendali
4. Verifica impatto e benefici sul cash flow aziendale
5. Modulazione della soluzione finanziaria per la massima resa economica
6. Calibrazione dei servizi complementari
7. Comparazione del Valore Attuale Netto con soluzioni di finanza diretta
8. Analisi di sensibilità all'obsolescenza dei beni
9. Verifica della sostenibilità e fruibilità nel tempo
10. Controllo dei rischi d'impresa

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEGLI EFFETTI ECONOMICI DI UN INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON IMPIANTO DI COGENERAZIONE



Massima resa

A COSTO ZERO

Efficientare gli impianti della tua **azienda** e disporre da **subito** delle **nuove tecnologie, senza** doverle **acquistare** direttamente, **ora è possibile**.

Noleggio Energia ha **tutto ciò che ti occorre** ad un **canone di noleggio** trasparente **all inclusive.**

Noleggio Energia s.r.l.
Via Giotto, 3 20145 Milano (MI) | P.I. 10070510960 REA MI2503040
Sede Operativa: Via Pontida, 1 20025 Legnano (MI) | Capitale Sociale € 500.000,00 i.v.
noleggioenergia@pec.noleggioenergia.it | Tel. +39 0331 028014
www.noleggioenergia.it

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

Sei un **Fornitore**?

Siamo il tuo partner giusto: aiutiamo i tuoi clienti nella scelta delle migliori soluzioni economiche

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

Sei un **Imprenditore**?

Siamo il tuo partner giusto: abbiamo la soluzione a Costo Zero per il tuo investimento energetico

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

I Beni Noleggiabili

UNA VASTA GAMMA DI BENI E SERVIZI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

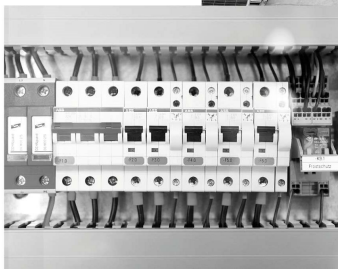
La gamma dei beni noleggiabili comprende **qualsiasi dispositivo** che permetta di ottenere un risparmio energetico, **incluse tutte le opere a supporto** (progettazione, installazione, collaudo, manutenzione periodica, assicurazione, ecc.).

Si va dagli **impianti di illuminazione a LED** alle **centrali di cogenerazione e trigenerazione** fino alle **pompe di calore** ed alle **caldaie industriali a biomassa**, agli **impianti di automazione e domotica**, agli **impianti fotovoltaici su tetto per autoconsumo**, senza limite minimo o massimo d'importo.

Con un'ulteriore **garanzia** per il cliente: **ogni fornitore**, infatti, per poter offrire questo tipo di servizio viene accreditato in base alla presenza di **precisi requisiti di solidità economica aziendale e capacità tecnologiche**.

L'autoconsumo per il fotovoltaico
L'autoconsumo è un sistema che permette di sfruttare al meglio un impianto fotovoltaico. L'energia prodotta, infatti, non viene immessa in rete, ma è destinata all'autoconsumo. Con l'aiuto di batterie, inoltre, è possibile sfruttare questa energia anche nelle ore in cui l'impianto non produce, quando non c'è sole. In questo modo, quindi, non si avrà nessuna dipendenza dalla rete.

Inoltre, le aziende che svolgono la propria attività durante il giorno possono facilmente ottenere un autoconsumo del 100%, senza bisogno di utilizzare batterie per l'accumulo elettrico.



Tutto ciò che concorre
all'Efficientamento Energetico dei beni strumentali di un'impresa

Noleggio Energia s.r.l.
Via Giotto, 3 20145 Milano (MI) | P.I. 10070510960 REA MI2503040
Sede Operativa: Via Pontida, 1 20025 Legnano (MI) | Capitale Sociale € 500.000,00 i.v.
noleggioenergia@pec.noleggioenergia.it | Tel. +39 0331 028014
www.noleggioenergia.it

Efficientamento Energetico
con un risparmio economico immediato, tangibile e concreto

noleggioenergia
CROWDFUNDING

Tutta l'Energia
del finanziamento collettivo per sostenere progetti di efficientamento energetico ad alto rendimento economico

Noleggio Energia s.r.l.
Via Giotto, 3 20145 Milano (MI) | P.I. 10070510960 REA MI2503040
Sede Operativa: Via Pontida, 1 20025 Legnano (MI) | Capitale Sociale € 500.000,00 i.v.
noleggioenergia@pec.noleggioenergia.it | Tel. +39 0331 028014
www.noleggioenergia.it

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

ESEMPIO DI NOLEGGIO OPERATIVO
IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 100 KWP

CONFRONTO COSTI-BENEFICI NOLEGGIO-ACQUISTO

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

DATI GENERALI DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO				Note
Dati Impianto	Potenza elettrica nominale	100,00	kWp	*Dati del Fornitore*
	Producibilità media	1.100	kWh/kWp/anno	*Dati desunti da PVGIS*
	Decadimento annuo della producibilità	0,40%	%	*Stima dati del produttore dei moduli*
	Costi di manutenzione	500,00	€/anno	*Dati del Fornitore*
Energia	ACQUISTATA ANNUALMENTE (kWh bollette storiche)	200.000,00	kWh/anno	*Dati desunti dall'analisi effettuata dal Fornitore sulle bollette energetiche*
	Costo Medio Bolletta ANNUA	38.000,00	€	
	Costo energia in bolletta	0,190	€/kWh	
	Prezzo medio energia immessa in rete	0,090	€/kWh	*Dati del Fornitore*
	Tasso di inflazione annuo	1,00%	%	*Stima*
	Aumento costo energia al netto inflazione	1,00%	%	*Stima*
	Energia prodotta al 1° anno	110.000,00	kWh	*Dati del Fornitore*
	Elettricità AUTOCONSUMATA (fabbisogno fisso)	88.000,00	kWh/anno	*Dati del Fornitore*
	Valore energia autoconsumata	16.720,00	€	*Dati del Fornitore*
	Elettricità IMMESSA in RETE	22.000,00	kWh/anno	*Dati del Fornitore*
	Valore energia immessa in rete	1.980,00	€	*Dati del Fornitore*
	Percentuale energia AUTOCONSUMATA	80,00%	%	*Dati del Fornitore*
	Percentuale energia immessa in RETE	20,00%	%	*Dati del Fornitore*
Noleggio	Durata anni NOLEGGIO	7	anni	*Proposta Condizioni Noleggio NE*
	Canone iniziale START	-	€	*Proposta Condizioni Noleggio NE*
	Canone mensile del NOLEGGIO	1.740,00	€	*Proposta Condizioni Noleggio NE*
	Prezzo di acquisto al termine NOLEGGIO	1.740,00	€	*Proposta Condizioni Noleggio NE*
	Costi iniziali	1.350,00	€	*Proposta Condizioni Noleggio NE*
	Deposito Cauzionale (reso a fine noleggio)	3.480,00	€	*Proposta Condizioni Noleggio NE*
	Percentuale detrazione canone di NOLEGGIO	100,00%	%	
Imposte	Imposta Fiscale IRES	24,00%	%	*Stima*
	Imposta Fiscale IRAP	3,90%	%	*Stima*
Acquisto diretto	Costi assicurativi	0,80%	%	*Stima dei costi in caso di acquisto diretto*
	Costi Manutenzione	500,00	€/anno	*Stima dei costi in caso di acquisto diretto*

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

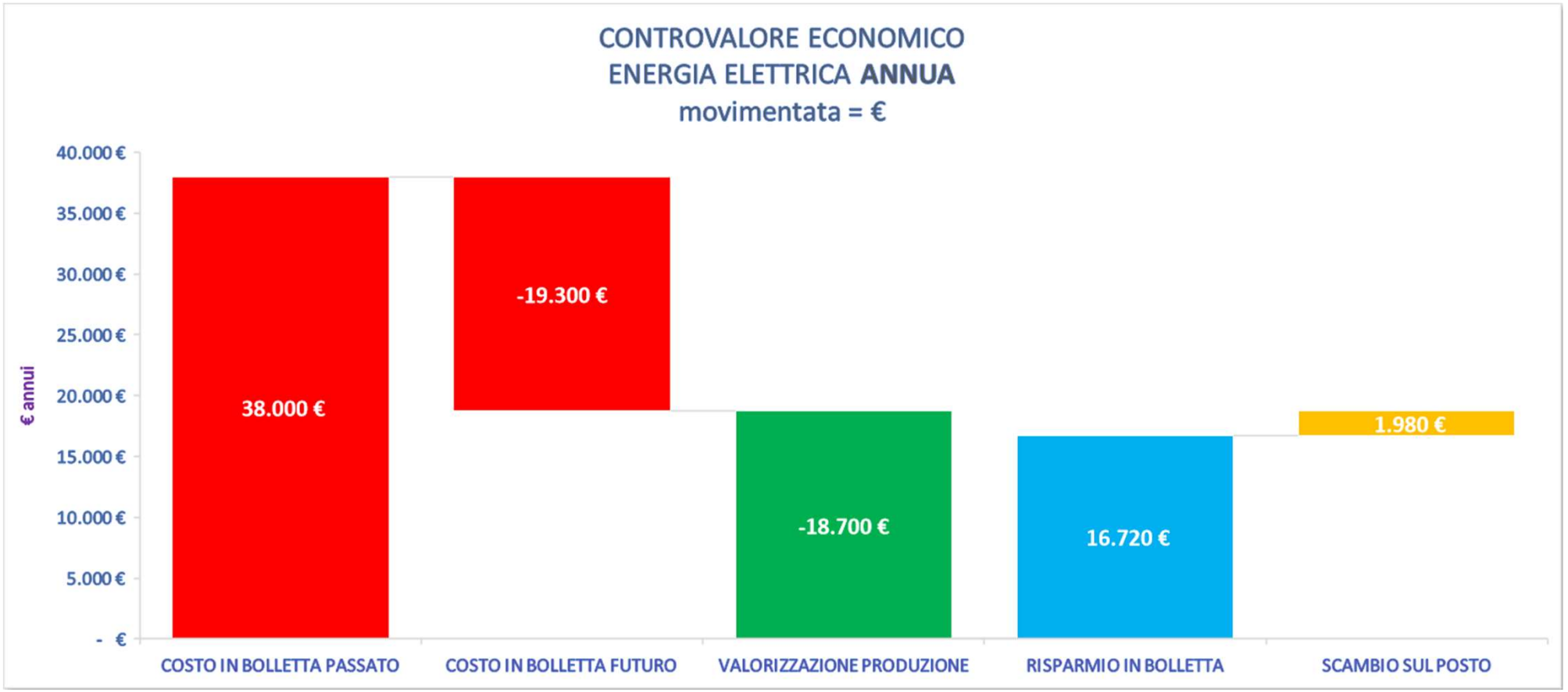
Esempio economico concreto

SINTESI dei VALORI ECONOMICI		Investimento DIRETTO	Investimento NOLEGGIO
Margine NETTO		20 anni	
	Contabile	€ 363.348,97	**€ 336.464,02**
	Attualizzato (VAN)	€ 182.263,81	**€ 179.664,41**
		30 anni	
	Contabile	€ 652.459,68	**€ 625.574,73**
	Attualizzato (VAN)	€ 265.803,41	**€ 263.204,01**
	Tasso di attualizzazione *(costo-opportunità del proprio capitale)*	5,00%	

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

Il fotovoltaico

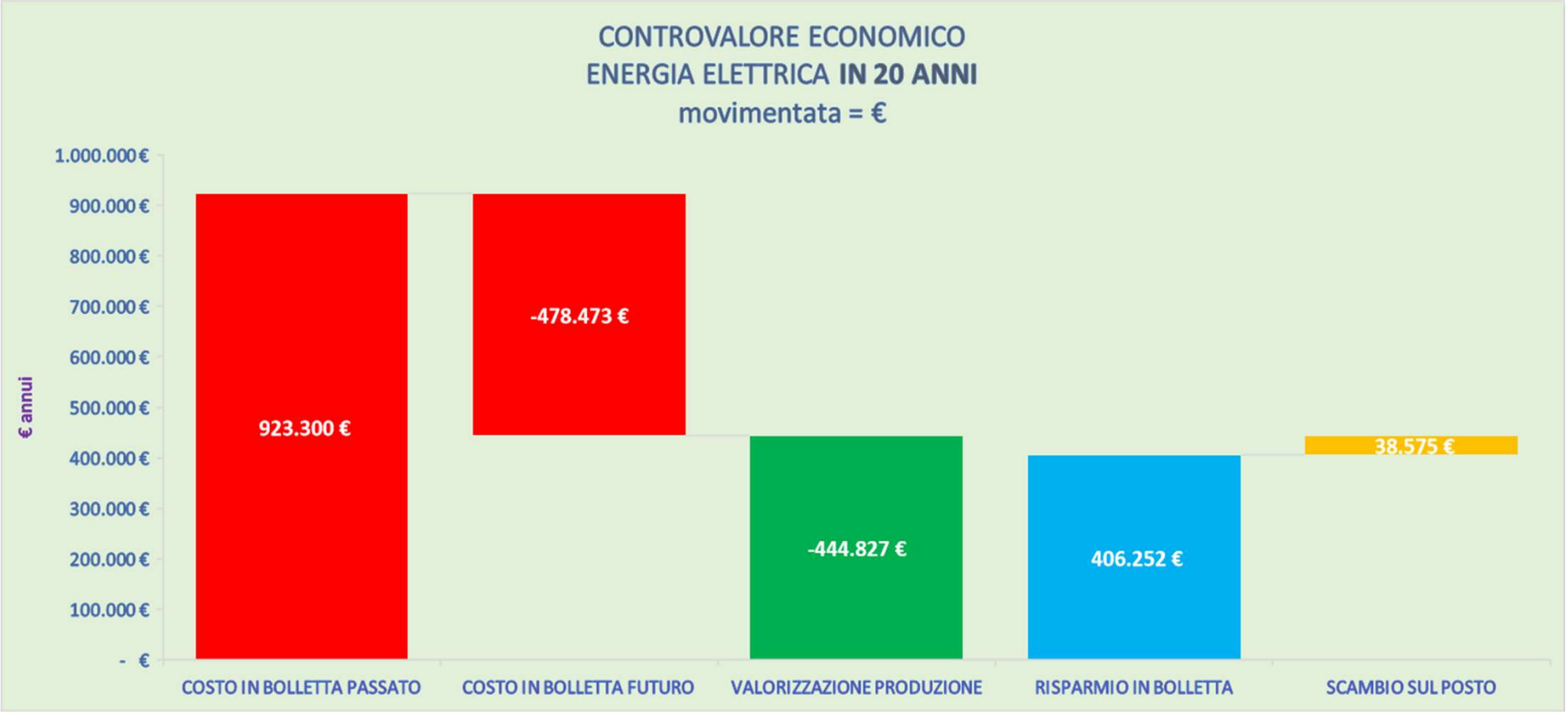
esempio economico concreto
il BP in forma grafica



noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

Il fotovoltaico

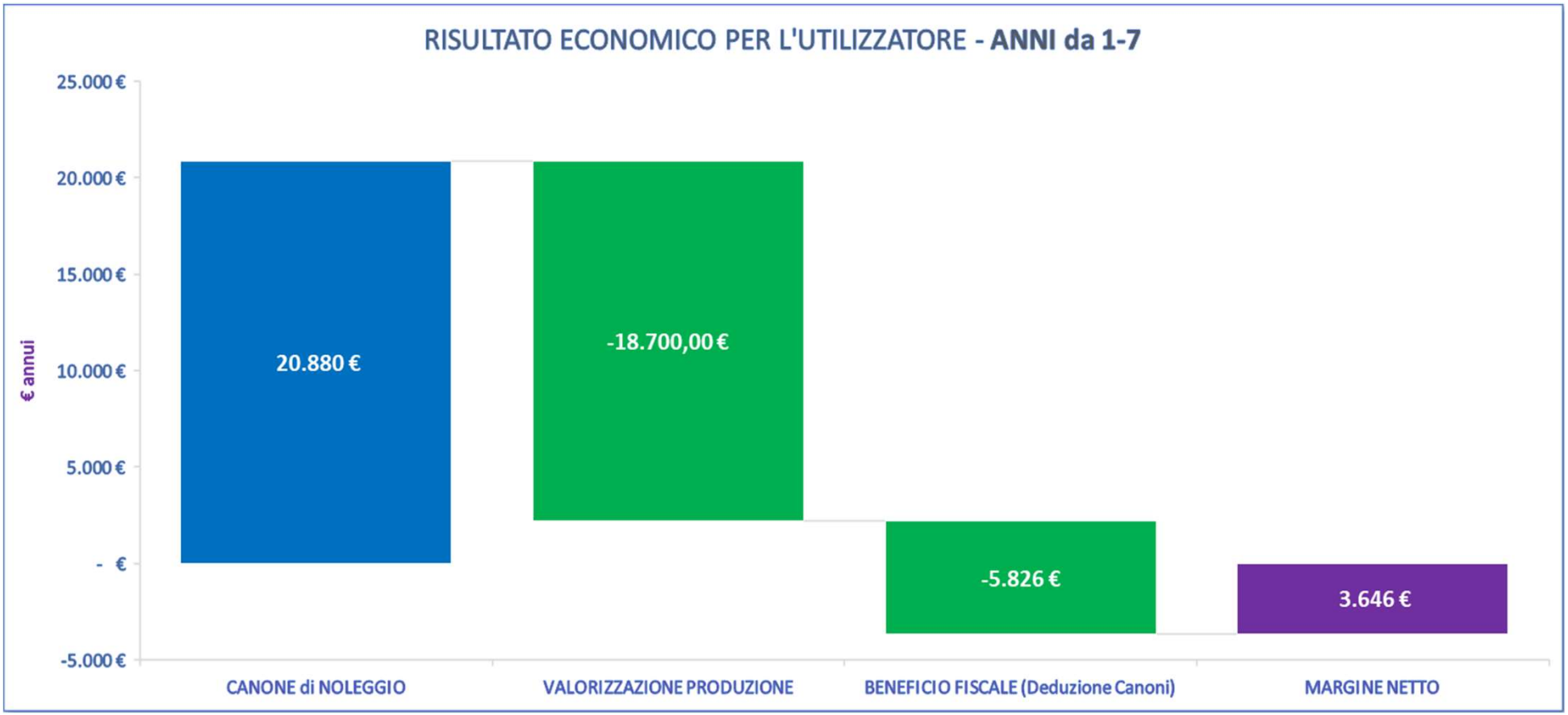
esempio economico concreto
il BP in forma grafica



noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

Il fotovoltaico

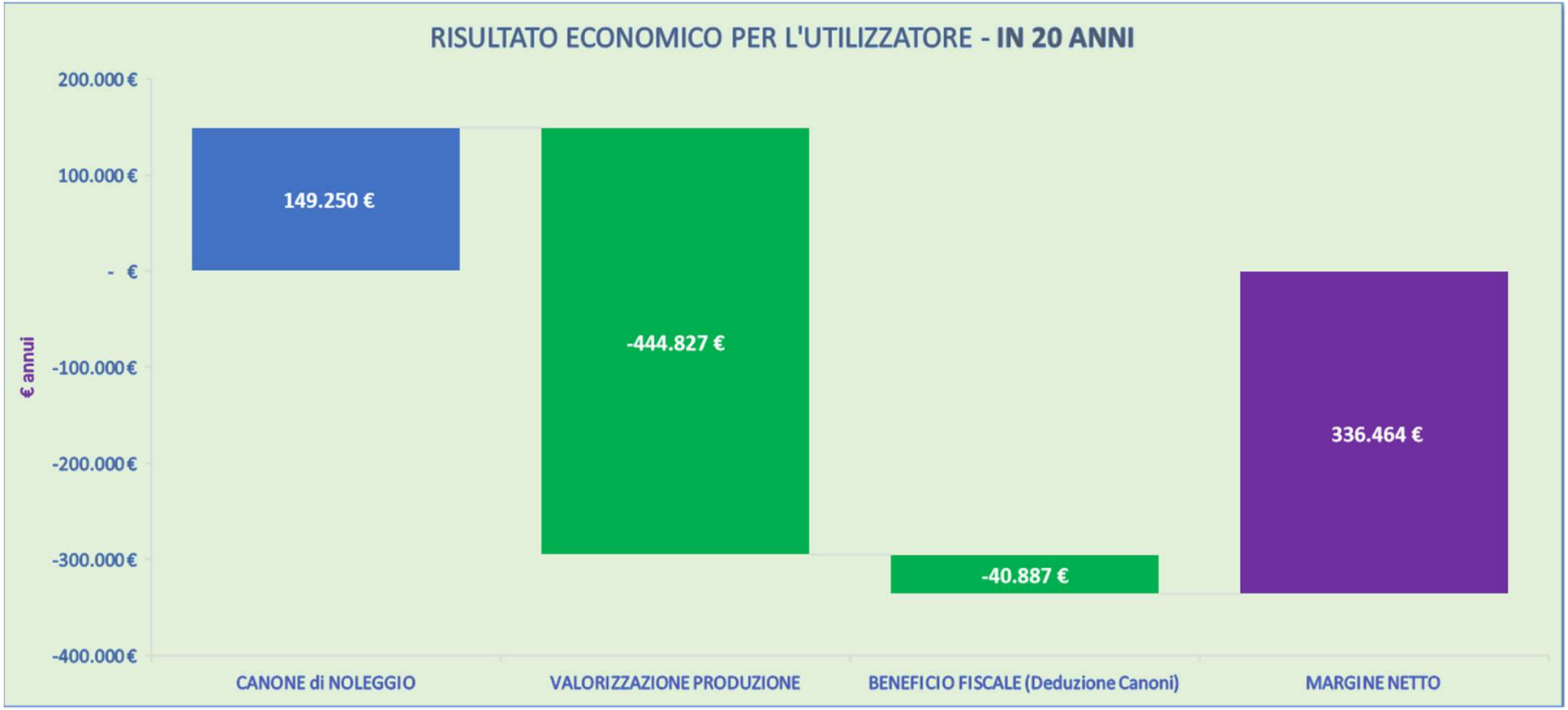
esempio economico concreto
il BP in forma grafica



noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

Il fotovoltaico

esempio economico concreto
il BP in forma grafica



noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

- LA NOSTRA proposta di NOLEGGIO è la soluzione semplice e immediata grazie alla quale il Cliente non anticipa nulla per la realizzazione dell'impianto e risparmia sull'energia consumata. (PAY FOR USE)
- INVESTIMENTO COMPLETO A CARICO DI NOLEGGIO ENERGIA per progettazione, realizzazione, messa in esercizio, collaudo e monitoraggio dell'impianto fotovoltaico.
- ASSICURAZIONE FULL RISK sull'impianto per tutta la durata del noleggio.
- CANONE SPESABILE AL 100% IRES + IRAP essendo un costo corrente
- GESTIONE DI ATTIVITÀ BUROCRATICHE periodiche obbligatorie nei confronti dei vari enti,
- MANUTENZIONE ORDINARIA DI BASE CON TELECONTROLLO per garantire al Cliente la massima produttività dell'impianto.
- OPERAZIONE LIBERA dalle centrali bancarie del rischio, nessun impegno finanziario, a fine noleggio il bene diventa di proprietà del cliente.
- NESSUNA RICHIESTA DI GARANZIE REALI, nessuna cessione del lastrico solare con atto notarile, nessun affitto del lastrico solare, nessuna servitù, nessun diritto di superficie.

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS
Diego Teani
Amministratore Unico
+39 392.1246545

Grazie per l'attenzione

noleggioenergia
EMPOWERING BUSINESS
Rino Carelli
Direttore Commerciale
+39 393.3321718